

Verslag informatiebijeenkomst Orion Den Haag

7 oktober 2024

Op maandag 7 oktober 2024 organiseerden Heijmans Vastgoed, JVST-architecten en Friedmann Advies de eerste bijeenkomst over de ontwikkeling van een nieuw woon- en werkgebouw in de wijk Binckhorst in Den Haag, genaamd Orion. In overleg met de gemeente Den Haag werd de inhoud van de informatiebijeenkomst en het verspreidingsgebied voor de uitnodigingen bepaald. Alle omliggende bedrijven en omwonenden werden per brief uitgenodigd, en de bijeenkomst werd ook via de nieuwsbrief van de gemeente onder de aandacht van een breder publiek gebracht. De informatiebijeenkomst vond plaats in het informatiecentrum van de Binckhorst, waar alle informatie over de nieuwe ontwikkelingen in de wijk tentoongesteld staat. Het doel van de bijeenkomst was om de plannen voor Orion te presenteren.

Adi Friedmann opende de informatiebijeenkomst met een welkomstwoord en een overzicht van het programma en de sprekers. Adi gaf aan dat er na het plenaire gedeelte de mogelijkheid was om iedere spreker de mogelijkheid was om vragen te stellen en dat er een reactieformulier beschikbaar was voor opmerkingen en vragen die niet tijdens de avond beantwoord konden worden, dat ingevuld kon worden en achtergelaten in een bus. Met dit formulier konden mensen zich ook opgeven om op de hoogte te worden gehouden van de plannen en interesse te tonen in een woning of bedrijfsruimte. Ook vroeg zij wie er in de zaal zaten; de meeste aanwezigen waren ondernemers die nabij het plangebied gevestigd zijn en daarbij ook een stedenbouwkundige en vastgoedondernemer.

Vervolgens stelde Maarten Heersema, projectontwikkelaar bij Heijmans Vastgoed, zich voor aan de mensen in de zaal. Daarna gaf hij een toelichting op het doorlopen proces en de huidige stand van zaken over de ontwikkeling van Orion. Na Maarten presenteerde Ilse Janmaat, architect bij JVST het plan voor Orion en de architectonische keuzes die gemaakt zijn voor het ontwerp aan de hand van een presentatie. Hierin werden onder andere de opbouw van de toren, de inrichting van de entrees op maaiveld, de parkeergarage, de openbare ruimtes en de invulling van de tuinen toegelicht.

Na de presentatie van Ilse sloot Adi het plenaire gedeelte af en gaf aan dat er drie verschillende hoekjes in de zaal waren ingedeeld, namelijk:

1. Het project — Algemene indruk (incl. verkeer en parkeren)
2. Inzet omgevingscommunicatie en bouwactiviteiten
3. Ontwikkeling Binckhorst en proces (Gemeente Den Haag)

Bij deze hoekjes konden mensen vragen stellen en reacties geven over het plan. Verder gaf Adi ook aan dat meer informatie te vinden is op de website: www.oriondenhaag.nl en dat mensen hen gegevens konden achterlaten via het reactieformulier om op de hoogte te blijven van de ontwikkeling van Orion.

Het plan werd na afloop van de presentatie zeer positief ontvangen.

Aantal bezoekers & vragen en opmerkingen

Gedurende de avond waren 11 belangstellenden aanwezig, waarvan de meeste aanwezigen ondernemers waren die nabij het plangebied gevestigd zijn.

Na de bijeenkomst kreeg iedere bezoeker een reactieformulier waarop zij zich konden aanmelden voor de nieuwsbrief, interesse konden tonen in een woning of bedrijfsruimte, vragen konden stellen, en hun mening over het plan konden geven. Uit de reactieformulieren (3 in totaal), vragen en gesprekken tijdens de bijeenkomst kwamen de volgende conclusies naar voren:

Het project — Algemene indruk

- Belangstellenden waren zeer positief over het ontwerp en de invulling van Orion.
- Vragen gingen over wat de prijzen zullen zijn voor de woningen en bedrijfsruimtes.

Inzet omgevingscommunicatie en bouwactiviteiten

- Belangstellenden vinden het belangrijk om op de hoogte te blijven van de bouwwerkzaamheden. Hierbij willen zij hun bedrijfsvoering kunnen voortzetten en goed bereikbaar blijven. Er is begrip voor het feit dat bouwwerkzaamheden overlast met zich meebrengen, maar de vraag is om dit tot een minimum te beperken. Omliggende bedrijven willen graag via e-mail op de hoogte gehouden worden van de aankomende werkzaamheden.

Ontwikkeling Binckhorst en proces (Gemeente Den Haag)

- Belangstellenden vonden het interessant om te zien dat er veel wordt ontwikkeld in de Binckhorst en gingen het gesprek aan met de gemeente om meer informatie in te winnen. De

vragen gingen voornamelijk over de bereikbaarheid van de Binckhorst en de andere ontwikkelingen in het gebied. Aan de hand van een grote maquette gaf de gemeente hier toelichting op.

- Voor 1 november wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. Doordat Orion voor 20% uit betaalbare koop bestaat in plaats van middeldure huur, wijkt het af van het omgevingsplan. De afwijking wordt na de aanvraag omgevingsvergunning voorgelegd aan de raad.

Sfeer en conclusie

De sfeer tijdens de bijeenkomst was zeer positief met veel enthousiasme en belangstelling voor de nieuwe ontwikkeling. Een aantal mensen toonden ook interesse in het kopen van een woning en een bedrijfsruimte.

Bijlage:

Presentatie Orion - Ilse Janmaat (JVST-architecten)

Hieronder een aantal sfeerbeelden van de bijeenkomst:

